

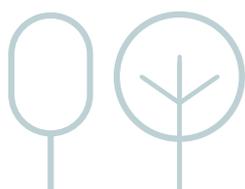
N°2

*Le magazine annuel du Groupement
des Industriels de la Prescription*

CONSTRUISSONS ENSEMBLE

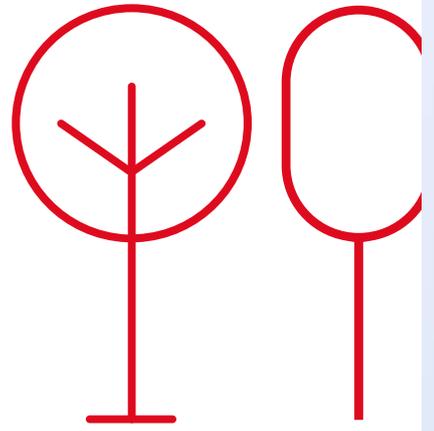


GIP



2021

l'année des retrouvailles et de la convivialité



Renouer en présentiel, enfin, voilà ce qui a marqué cette année exceptionnelle.

Pour la convivialité d'abord, une valeur forte ancrée dans l'ADN du GIP, mais aussi pour la qualité des échanges, des rencontres et des nouveautés partagées.

C'est donc avec une grande joie que nous avons pu retrouver nos membres et clients lors de nos événements régionaux autour d'une thématique fondamentale pour nos métiers : l'économie circulaire **P.6**. Le GIP mettra d'ailleurs à votre disposition courant 2022 un nouveau livre blanc sur ce sujet, sur lequel nous sommes engagés depuis longtemps **P.6**. Nous avons également célébré nos lauréats récipiendaires du prix de l'innovation industrielle des Pyramides d'Or 2021, en partenariat avec la FPI **P.8** : une belle occasion de mettre en avant des projets aux techniques et méthodes avant-gardistes.

Au-delà des frontières, nous nous sommes envolés à Dubaï et Abu Dhabi où nous avons tenu une convention autour de l'innovation et du développement durable. Un moment de réseautage exceptionnel où le GIP a renforcé une relation privilégiée entre les industriels et les professionnels de l'acte de construire, tout en mettant l'accent sur différents sujets clés tels que l'économie circulaire, la RE2020 ou encore les enjeux métier des promoteurs **P.12**. Encore une fois, nous avons eu l'honneur de récompenser six projets remarquables en matière de démarche Qualité Globale lors d'une soirée de gala **P.15**.

2021 a aussi été l'occasion d'accueillir de nouveaux adhérents **P.4** qui viennent ainsi rejoindre nos autres membres, des industriels engagés au quotidien dans des actions en faveur de la Qualité Globale **P.5** et de l'objectif zéro réserve **P.3**, pour le futur de la construction plus durable.

Enfin, pour conclure cette année en beauté, nous renforçons notre engagement (initié en 2020) auprès l'association Toit à Moi **P.17**. Leurs valeurs, fortes et solidaires, ont beaucoup résonné avec celles du GIP. C'est donc à travers plusieurs actions et des dons annuels que nous avons décidé de prendre part au succès et à l'évolution de leur projet.

Construire un monde plus solidaire et plus durable ? C'est sur ce chemin que le GIP s'engage pour 2022.



Véronique Lenail,
Présidente du GIP

Objectif **zéro réserve** !

Nous nous engageons quotidiennement dans l'amélioration de la qualité dans la construction et la rénovation résidentielle et tertiaire. Fort de nos 48 membres, leaders dans leur domaine d'expertise, **le GIP se donne pour mission de guider les acteurs de la construction vers le zéro réserve pour construire mieux et plus durablement.**

Pour ce faire, nous avons lancé il y a quelques années notre **démarche Qualité Globale** : un accompagnement personnalisé visant à diminuer de manière significative les malfaçons.



Atteindre le zéro réserve

Construire mieux et durablement, c'est important et plus que jamais d'actualité. Avec ce livre blanc, le GIP souhaite aider les promoteurs à s'aligner vers une Qualité Globale vertueuse grâce à un accompagnement sur mesure.

Pour plus d'informations, consultez notre livre blanc vers une Qualité Globale vertueuse.

[TÉLÉCHARGER LE LIVRE BLANC >](#)



1 accompagnement en 4 étapes

1

[La sélection]

Les promoteurs immobiliers choisissent les industriels du GIP avec lesquels ils souhaitent collaborer.

2

[La conception]

Les industriels du GIP sélectionnés participent à une réunion de présentation du cahier des charges et s'engagent à répondre aux exigences requises tout en apportant leur expertise.

3

[L'exécution]

Les industriels du GIP s'assurent de la conformité de la pose des produits, valident les prestations en conformité avec le cahier des charges et conseillent les entreprises à travers un appartement technique témoin.

4

[L'évaluation]

Phase finale de l'accompagnement, elle comprend une visite de fin de chantier et un bilan.



Bienvenue **à nos nouveaux adhérents !**

Nous sommes fiers d'accueillir encore cette année de nouveaux industriels leaders dans leurs domaines d'expertises. Ensemble, nous solidifions nos compétences, élargissons nos connaissances et apportons une forte valeur ajoutée au GIP.



Pure Freude an Wasser



GROHE

Leader européen des solutions complètes de salle de bains et de robinetterie de cuisine, le Groupe GROHE fait son retour en 2021 au sein du GIP. Cette marque d'envergure mondiale met l'accent sur quatre valeurs : qualité, technologie, design et durabilité.

Trespa

Depuis plus de 60 ans, Trespa est à la fine pointe de l'innovation dans le domaine des matériaux architecturaux et est un développeur mondial très reconnu dans la fabrication de panneaux stratifiés haut de gamme pour revêtements extérieurs, façades décoratives et applications scientifiques.

Saloni

Fondée en 1971, la société Ceramica Saloni dispose aujourd'hui de locaux de 270 000 m² proposant un vaste choix design de céramiques, porcelaines et mosaïques pour salles de bains, salons, cuisines, locaux commerciaux et extérieurs.

Danfoss

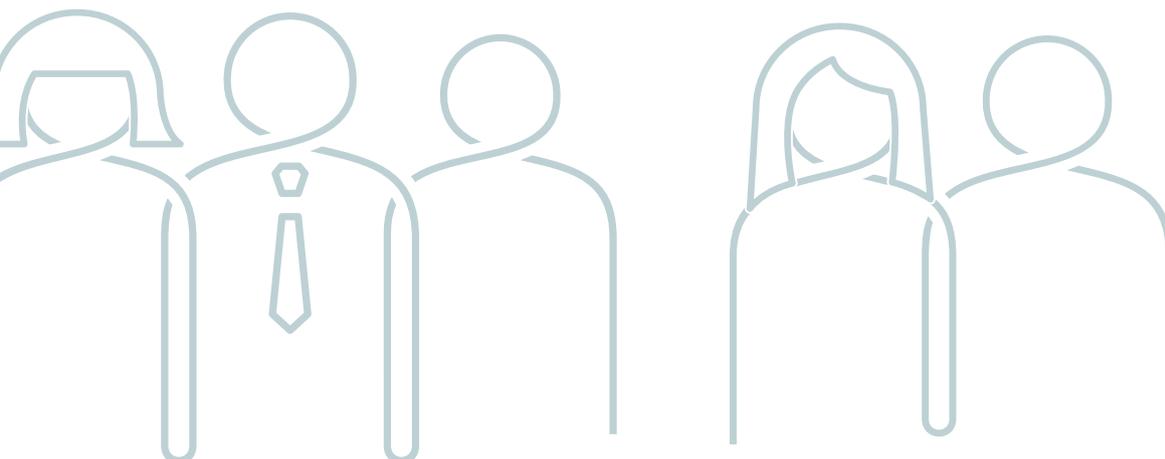
Danfoss relève un grand nombre de défis en se spécialisant dans les technologies écoénergétiques, créant, entre autres, des climats plus sains et plus confortables à l'intérieur des bâtiments et maisons.

DÉCOUVRIR >

DÉCOUVRIR >

DÉCOUVRIR >

DÉCOUVRIR >



Mieux connaître nos actions



Le défi de la qualité de l'air intérieur

Aujourd'hui plus que jamais, avec l'augmentation du temps passé chez soi, la qualité de l'air intérieur est un enjeu de taille. Avec ce livre le blanc, le GIP souhaite apporter des solutions concrètes pour contribuer à créer les logements de demain, plus respectueux de la santé de chacun.

Comprendre le sujet de la Qualité Globale

Cette interview vidéo croisée de Pascal Boulanger, Vice-Président de la FPI France et Véronique Lenail, Présidente du GIP vous en dit plus sur notre démarche et vous guide dans les étapes clés d'accompagnement offertes par le GIP.



Le GIP : vers des solutions d'excellence

Les membres du GIP, leaders dans leurs domaines d'expertises, répondent à vos besoins dans chaque domaine de la construction. À travers une visite interactive d'un immeuble témoin sur notre site et une fiche pop-up mettant en avant les produits et services de chacun de nos membres, découvrez les meilleurs professionnels du secteur.

Nos domaines d'expertises



Structure



Plomberie



Chauffage
& ventilation



Couverture



Énergie



Ascenseur



Façade



Domotique



Équipements



Isolation, cloisons,
doublages



Revêtements
sols & murs



Bureau de contrôle



Menuiseries intérieures
et extérieures

Nos événements 2021 : des retrouvailles en toute convivialité

L'économie circulaire : sujet phare de nos BATI'GIP 2021

Cette année, nous avons abordé une thématique fondamentale pour nos métiers : l'économie circulaire. Avec l'aide de conférenciers experts dans leurs domaines, nous avons organisé quatre événements cumulant plus de 185 invités et clients.



BATI'GIP CENTRE Val de Loire au ZOO de BEAUVAL, le 18 juin 2021



BATI'GIP Normandie au Clos de la Vaupalière, le 19 novembre 2021

L'économie circulaire pour aller plus loin

Afin de mieux utiliser nos ressources et de limiter l'impact de la construction sur l'environnement, le GIP travaille à l'élaboration d'un nouveau livre blanc qui regroupera l'ensemble des mesures prises par nos membres dans le cadre d'une démarche d'économie circulaire.

Nos réunions annuelles : célébrer nos succès dans des endroits d'exception

Fine cuisine, dégustation de vins, cocktail festif, visite d'un centre culturel expérimental : c'est sous le signe des retrouvailles, des plaisirs de la table et de la nouveauté que nous avons pu renouer avec notre raison d'être et mettre en relation les différents acteurs du bâtiment, en présentiel.



Soirée GIP annuelle CENTRE Val de Loire aux Caves Ambacia



Réunion de rentrée GIP Nord « Esprit Guinguette » chez Oscar Les Puces du Canal, 16 septembre 2021



Réunion de rentrée GIP Pays de Loire Bretagne au Vieux Gachet, 9 septembre 2021



Soirée GIP annuelle Méditerranée au nouveau site LUMA à Arles, 3 décembre 2021

Tout au long de cette année 2021, nous avons pu nous réunir régulièrement en présentiel pour parler de sujets qui nous tiennent à cœur et partager des moments conviviaux avec nos membres et les promoteurs. **Des occasions parfaites pour se retrouver autour d'un cocktail et vous faire découvrir les nouveautés de nos partenaires industriels.**

**Salon EnerJ-meeting :
le rendez-vous
de l'efficacité
énergétique et
environnementale
du bâtiment**



À Paris puis à Nantes, vous avez pu nous rencontrer lors du cocktail de clôture de ce rendez-vous incontournable. L'occasion pour nous d'échanger avec vous sur le futur du bâtiment et de l'efficacité énergétique. Un moment de grande convivialité qui nous a aussi permis de discuter de thématiques centrales pour nos métiers et de notre objectif commun : le « 0 réserve ».



**Salon H'Expo :
l'union sociale pour
l'habitat**

C'était cette année à Bordeaux que le salon H'Expo nous a donné l'occasion de nous réunir avec tous les autres acteurs économiques et sociaux de l'habitat social. Sur notre stand, nous avons pu mettre en avant l'engagement de tous les membres du GIP en faveur d'un habitat social durable, confortable et adapté aux enjeux socio-économiques de notre époque. Ce sont pas moins de 16000 visiteurs qui ont ainsi eu l'occasion de venir (re)découvrir les actions du GIP et de ses membres !



Les Pyramides d'Or : quand l'excellence et l'innovation font la paire

Remise des Pyramides en région, en partenariat avec la FPI

Chaque année, la FPI (Fédération des promoteurs immobiliers) organise le concours des Pyramides d'Or et décerne plusieurs prix qui récompensent les programmes immobiliers de ses 660 adhérents se distinguant par leur originalité, leur qualité et leurs performances techniques. Ce concours fait l'objet de plusieurs catégories de prix distinctes et de deux degrés de compétition, régional et national.

Le GIP, parrain du concours des Pyramides d'Or

Soucieux de promouvoir la qualité et l'innovation dans le bâtiment, le GIP est depuis plusieurs années le parrain du prix de l'Innovation industrielle dans le cadre du concours des Pyramides d'Or organisé par la FPI.



Félicitations à nos lauréats

Bretagne



Programme « **LA MANUFACTURE** »
de Bati-Armor - Paumier Architectes
Associés

Île-de-France



Programme « **MONTEVRAIN** » Horizon
Nature de Immo France - Agence
Laurent Fournet Architectes

Nouvelle Aquitaine



Programme « **LES JARDINS D'EMBRUNS** »
de Quartus Résidentiel Aquitaine -
Joly & Loiret



Être parrain de ce prix, c'est pour nous une occasion de mettre en lumière les programmes de construction les plus innovants, mais également les plus exemplaires au niveau de la qualité et du respect de l'environnement.

Véronique Lenail
Présidente du GIP

Pyramide de l'innovation 2021

Cette année, le GIP a remis la Pyramide de l'Innovation au projet « Les Jardins d'Embruns » de Quartus Résidentiel Aquitain (région Nouvelle-Aquitaine).

Cette résidence, située à Biganos (33) entre mer et forêt, est constituée de 83 logements répartis en 7 bâtiments. À terme, la zone d'aménagement concertée (de 14 hectares) offrira environ 700 logements, des espaces publics (dont le parc du Pin livré en juillet 2019), des locaux commerciaux, un hôtel et même un complexe cinématographique. Plusieurs points forts de ce projet ont su séduire le GIP :

- 1^{er} projet de régénération de la ZAC Nouvelle R portée par Aquitanis
- Une vision du logement durable et porteur de valeurs fortes pour le futur
- Une construction en matériaux renouvelés : la terre crue qui affiche un excellent bilan carbone

Ils nous ont fait confiance

Les chantiers réalisés en Qualité Globale



**QUALITÉ
GLOBALE**



Une valeur ajoutée à vos projets

- Facile à mettre en place, la démarche Qualité Globale apporte de nombreux avantages pour un chantier
- C'est un gage de qualité, grâce à l'expertise des industriels du GIP et leurs 15 ans d'expérience dans l'accompagnement des professionnels du bâtiment
- C'est un gain de temps avec l'intervention d'un seul coordinateur et l'aide à la rédaction des pièces DCE
- C'est l'assurance de réaliser des économies grâce au nombre de réserves diminué et à des coûts maîtrisés
- C'est un processus simple et sécurisant, découpé en quatre étapes et offrant un accompagnement du début du projet jusqu'à sa livraison

Horizon Nature :

La Qualité Globale au service du développement durable



Nous sommes heureux d'annoncer un nouveau projet en Qualité Globale signé entre le promoteur Immobil France et le GIP Île-de-France : Horizon Nature. Grâce à cet accord, Immobil peut compter sur un interlocuteur unique pour lui permettre de choisir les solutions innovantes les plus adaptées à son projet, avec un objectif en tête : atteindre le 0 réserve au moment de la livraison.

Le projet en bref

Nom : Horizon Nature

Localisation : Montévrain (77)

à l'orée du bois de Chigny
et à 10 minutes de Marne-la-Vallée

Nombre d'unités : 67 logements

collectifs et 8 maisons individuelles

Architecte : Agence Laurent Fournet
Architecte DPLG

Horizon Nature offrira à ses futurs acquéreurs des logements confortables dans un cadre naturel et préservé à proximité des bords de Marne. Le projet s'inscrit dans une démarche de développement durable, avec de nombreuses innovations dans ce sens (gaz vert, électromobilité, récupération des eaux de pluie, pilotage du chauffage...). L'innovation sera également portée sur ce projet ambitieux par les nombreux services offerts aux futurs acquéreurs (boîtes aux lettres connectées, monitoring, domotique...).

Un projet récompensé

Dans le cadre du concours des Pyramides d'Argent 2021 (organisé lui aussi par la FPI), le projet Horizon Nature s'est vu remettre le Prix de l'Innovation Industrielle et le Prix du Grand Public. Lors de cette édition, l'accent était en effet mis sur des projets performants environnementalement (aussi bien du point de vue des matériaux utilisés que des nouveaux usages et services offerts aux habitants) et sur la présence d'espaces verts respectueux de la biodiversité.



Innovations environnementales

- Enveloppe renforcée
- Suivi et réduction des consommations énergétiques
- Injection de gaz vert dans le réseau en compensation des énergies fossiles
- Récupération des eaux de pluie
- Pilotage à distance du chauffage
- Électromobilité
- Éclairage naturel privilégié
- Signature d'une convention avec le voisin pour réduire les impacts environnementaux
- Préservation de la biodiversité

Une convention autour de l'innovation et du développement durable



Du 28 octobre au 1^{er} novembre 2021, le GIP a tenu une convention à Abu Dhabi et Dubaï autour de la thématique du développement durable et de l'innovation. Avec cette convention, le GIP souhaite instaurer une relation privilégiée entre les industriels et les professionnels de l'acte de construire, tout en mettant l'accent sur différents sujets clés tels que l'économie circulaire, la RE2020, les enjeux du métier de promoteurs, et bien plus encore.

Ce sont en tout 184 personnes dont 100 membres du GIP et 84 invités qui se sont réunis lors de déjeuners, dîners « Networking » et tables rondes thématiques pour échanger sur les métiers, le marché et les tendances.



Découvertes culturelles et architecturales

Lorsque des professionnels de l'acte de construire se retrouvent dans un cadre unique, c'est tout naturellement que leur intérêt se tourne vers les richesses architecturales qui les entourent.

Cette convention à Dubaï a donc été l'occasion de découvrir quelques-unes des merveilles locales :

- Louvre Abu Dhabi
- La grande mosquée d'Abu Dhabi
- Exposition Universelle 2020 de Dubaï -
Une visite exclusive a été organisée au Pavillon Français en présence de Mr Erik Linquier, Président chez COFREX & Commissaire Général pour la France
- Burj Khalifa, la plus grande tour du monde à 828 mètres

Avec cette convention, le GIP souhaite mettre en place une relation privilégiée entre les industriels et les professionnels de l'acte de construire. Les moments d'échanges lors de ces visites ludiques sont essentiels pour favoriser une ambiance à la fois studieuse et amicale, propice à l'émulation.

Une plénière pour évoquer la RE 2020

Les enjeux métier des promoteurs immobiliers ont été abordés avec l'intervention exceptionnelle de François Turland, Président du Groupe Bastide Bondoux, et Olivier Kinder, DG de Boule Promotion et Président de la FPI Alsace.

Une plénière exceptionnelle a eu lieu pour évoquer la RE 2020 et les enjeux du métier de promoteurs immobiliers avec l'intervention de François Turland, Président du Groupe Bastide Bondoux, et Olivier Kinder, directeur général chez Boule Promotion et Président de la FPI Alsace.

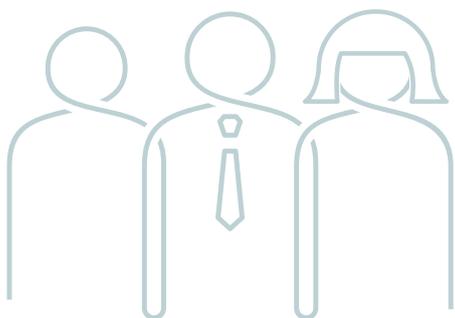


Le GIP : engagé pour la parité

Le GIP se réjouit de voir, chaque année, grossir le nombre de femmes qui viennent rejoindre les rangs des professionnels de l'acte de construire.

Selon la FFB et Pôle Emploi, la féminisation du BTP est lente mais en progression constante, comme en témoignent ces chiffres :

- Dans le bâtiment, il y avait 12,3% de femmes en 2020
- 45,3% d'entre elles sont employées et techniciennes, et 20,3% sont cadres (mais seulement 1,6% d'entre elles travaillent sur les chantiers)
- Une entreprise sur deux est dirigée ou co-dirigée par une femme
- Au sein de la FFB, les 94 groupes « Femmes dirigeantes » regroupent 3 000 membres
- Le nombre d'apprenties femmes est passé de 3,5% en 2011-2012 à 5,9% en 2020-2021 (chiffres CCCA-BTP)
- Dans l'artisanat, les femmes sont 800 000 (chiffre du réseau des chambres de métiers et de l'artisanat)
- Deux fois plus de femmes dirigeantes dans le bâtiment qu'il y a 30 ans (1/4 des entreprises artisanales sont aujourd'hui dirigées par une femme)
- 30,7% des architectes sont des femmes (deux fois plus qu'il y a 20 ans)
- 62% des professionnels du secteur de l'immobilier sont des femmes (chiffre Fnaim)



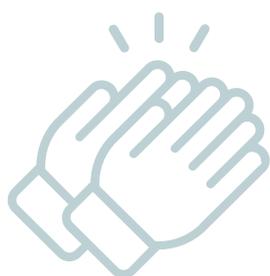
L'Untec nous rejoint pour notre soirée de gala

Le hasard fait parfois bien les choses, et nos confrères et consœurs de l'Untec (l'Union nationale des Économistes de la construction), qui avaient leur propre convention à la même période que le GIP, ont pu se joindre à nous lors de notre soirée de gala. Une occasion supplémentaire de tisser des liens entre professionnels de l'acte de construire.



Une remise de trophées pour souligner la démarche Qualité Globale du GIP

Lors d'une superbe soirée de gala, en présence d'Alexandra François-Cuxac, ex-Présidente de la FPI et Présidente d'AFC Promotion et Franck Dessemon, Président de l'UNTEC, six projets remarquables en matière de démarche Qualité Globale du GIP ont été récompensés.



Félicitations à nos lauréats

- › **M. Louis Bousquet** d'Eden Promotion
- › **M. Yves Eveillard** d'Immobel
- › **M. David Fontainha** de Sporting Promotion
- › **M. Ruben Jolly** de Federaly
- › **M. Olivier Kinder** de BOULLE
- › **M. Sylvain Raynal** de P2i



La FPI et le GIP : agir ensemble pour la qualité et l'innovation dans le bâtiment

La FPI (Fédération des Promoteurs Immobiliers de France) regroupe plus de 660 entreprises de promotion immobilière. Grâce à son réseau de 18 chambres régionales couvrant l'ensemble du territoire, en métropole et outre-mer, elle échange avec l'ensemble des acteurs du secteur de l'immobilier et peut ainsi activement promouvoir les intérêts de la profession. Elle participe par exemple à l'élaboration des textes législatifs et réglementaires.



Dans cette optique, et pour promouvoir une qualité toujours plus grande des logements, le GIP et la FPI associent régulièrement leurs forces. Guides, prix, échanges et collaborations : tous les moyens sont mis en œuvre pour réduire la sinistralité des constructions neuves et atteindre l'objectif « 0 réserve ».

Pour permettre aux acteurs de la construction d'atteindre cet objectif sur leurs chantiers, le GIP, en collaboration avec la FPI, a mis en place la Qualité Globale.

Véritable démarche collaborative, elle permet aux promoteurs de bénéficier tout au long de leurs projets de l'accompagnement et de l'expertise des 48 membres du GIP.

Toit à Moi, un partenariat fort et engagé



Toit à Moi : loger les sans-abri et recréer du lien social



Fondée en 2007 à Nantes, l'association Toit à Moi aide les personnes sans-abri à changer de vie en les logeant dans de vrais appartements, en les accompagnant dans la résolution de leurs problèmes et en créant du lien social. Présente aujourd'hui dans 10 villes, Toit à Moi accueille les personnes sans-abri dans 40 appartements et souhaiterait acheter plus de 60 appartements en 2022 pour accroître son action sur le territoire français.

Découvrez l'interview de Denis Castin, délégué général de Toit à Moi >

Des valeurs humaines partagées



Depuis 2020, nous nous sommes engagés aux côtés de Toit à Moi en signant un partenariat de 3 ans sous la forme de dons annuels. Grâce au modèle efficace de l'association et au dynamisme de ses fondateurs, nous avons pu conjuguer les antennes régionales de Toit à Moi aux événements GIP en région. Et ça n'est pas tout. Lors de notre dernière convention à Dubaï fin 2021, le GIP a ouvert une

collecte de fonds qui se clôturera à la fin de l'année 2022. Cette dernière a pour but de financer l'achat d'un appartement pour les personnes sans-abri accompagnées par Toit à Moi.

Agir pour loger des personnes à la rue, quoi de plus naturel pour des industriels du secteur du bâtiment ? Nous aussi, nous voulons contribuer à construire un monde plus solidaire et pour cela, nous avons choisi de soutenir Toit à Moi dans son engagement.



Véronique Lenail
Présidente du GIP

Si vous souhaitez faire un don, flashez le QR Code



Une organisation à votre service !

LES PRÉSIDENTS DU CONSEIL

Découvrez les membres du conseil national qui œuvrent chaque jour pour définir la stratégie du GIP en lien avec les régions.



VÉRONIQUE LENAIL
Conseil Présidente



THIERRY VALLÉE
Commission des régions
et Vice-Président



ROGER-PIERRE BOURON
Conseil
Secrétaire Général



THIERRY ANTORE
Conseil



MAXIME BOILEAU
Conseil communication



DIDIER VIAUD
Conseil Prospective



RICHARD FRIZON
Conseil Commission
des régions



VINCENT GOYARD
Conseil Partenariats et
organisation des salons



MANUEL CUADRADO JARAIZ
Conseil Commission
des régions



DOMINIQUE VOLLANT
Conseil



GISLHAINE GLORIT
Conseil



YVES LEHEC
Conseil



LES PRÉSIDENTS DE RÉGION

Le GIP existe au travers
de 10 régions.
Chacune d'entre-elles est
constituée d'une équipe
à votre écoute menée par
un Président de région :



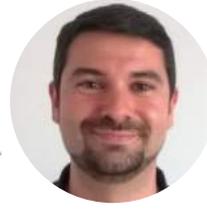
ADRIEN MEYER
Président Alsace-Lorraine



NICOLAS BARTHES
Président Aquitaine



ALCONADA PIERRICK
Président Auvergne-Rhône-Alpes



COUTABLE ROMAIN
Président Bretagne-Pays de la Loire



SÉBASTIEN FRAPPIER
Président Centre



ALEXANDRE PIERRE
Président Île-de-France



OLIVIER TOLASINO
Président Méditerranée



KÉVIN HAMEL
Président Midi-Pyrénées



MATHIAS WARLOP
Président Nord



PAUL MELIN
Président Normandie





Faire connaissance avec le GIP



CONSTRUISONS ENSEMBLE

Le GIP (Groupement des Industriels de la Prescription) est une association à but non lucratif qui réunit **48 industriels du bâtiment** dont 2 bureaux de contrôle. Depuis sa création en 1988, le GIP promeut activement l'amélioration de la qualité dans la construction et la rénovation résidentielle et tertiaire. Grâce à la complémentarité de ses membres, il comprend et accompagne de façon inédite les promoteurs, les économistes, les bureaux d'études et les architectes dans leurs projets.



WWW.GIP-INFO.COM